

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na potrzeby modernizacji basenu w budynku Zespołu Szkół nr 6, przy ul. Harcerskiej 12 w Jastrzębie-Zdroju.

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Teren przeznaczony pod w/w zadanie jest własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Dokumentacja powinna być uzgodniona z jednostką oświatową/wydziałami UM wskazanymi przez Zamawiającego. Powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania modernizowanego basenu.

Dokumentacja będzie podstawą do wyboru wykonawcy prac w terenie. **Powinna być sporządzona zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmować zakres pozwalający na ogłoszenie postępowania na wykonanie robót budowlanych** oraz ich prawidłowe wykonanie. Wobec powyższego, dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

III. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Zakres prac określony obejmuje w szczególności:
 - 1) pozyskanie mapy zasadniczej obszaru niezbędnego do wykonania dokumentacji,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejącej części basenowej (również szatni) zarówno pod względem budowlanym, jak i urządzeń oraz maszyn obejmujący układ przygotowania wody basenowej tj.: układy: c. w. u. , wentylacji, c. o., uzdatniania wody itd.
Instalacja c. o. części basenowej połączona jest hydraulicznie z ogrzewaniem sali gimnastycznej, która znajduje się na basenie. **Należy zatem dokonać inwentaryzacji instalacji ogrzewania całego segmentu szkolnego. Źródło ogrzewania pozostaje bez zmian – sieć ciepłownicza. Projekt wymiany inst. c.o. powinien obejmować cały segment szkoły.**
 - 3) wystąpienie i uzyskanie opinii OUG o warunkach projektowania na terenie objętym oddziaływaniem eksploatacji górniczej - o ile to konieczne,
 - 4) uzgodnienie projektu z zarządcą obiektu/wydziałami UM wskazanymi przez Zamawiającego. Dokumentacja powinna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania modernizowanego basenu w sposób zgodny z Prawem Budowlanym oraz wymogami ustawy: Prawo zamówień publicznych;
 - 5) wymagane przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia (np. rzeczoznawcami) - o ile to konieczne,
 - 6) wykonanie min. dwóch wizualizacji hali basenowej obejmujące rozbudowę o wannę basenową typu jacuzzi (6 osobowa) wraz z niezbędnymi instalacjami
 - 7) przygotowanie i dołączenie do dokumentacji katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania – wskazanie w formie opisowej parametrów. Będzie on podstawą do weryfikacji rozwiązań oferowanych przez wykonawców robót budowlanych i uznania ich jako rozwiązań równoważnych w stosunku do projektu.
Uwaga: zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.
 - 8) oświadczenie Projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 9) wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wszystkich rodzajów robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 10) wykonanie przedmiarów robót wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi. Wyliczenia ilości przedmiarowych winny być opisane w taki sposób, aby możliwa była jednoznaczna identyfikacja miejsca i

zakresu prowadzenia robót, z podziałem na branże, uwzględniając etapowość inwestycji. Formę opracowań należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich przygotowaniem.

- 11) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 12) wykonanie wersji elektronicznej opracowania, (w pdf oraz wersji edytowalnej)
 - 13) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu (koszt nadzoru wliczony w cenę projektu),**
 - 14) dokumentacja zostanie opracowana w sposób, pozwalający na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów, ekspertyz, ocen, raportów itp.
 - 15) Każdy egzemplarz dokumentacji zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.
 - 16) Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 17) W chwili złożenia opracowanej dokumentacji przez Wykonawcę, spisany będzie protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazany zakres dokumentacji i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji (do 14 dni roboczych). Protokół przekazania opracowania projektowego nie jest jednoznaczny z wykonaniem i odbiorem tego opracowania oraz nie stanowi podstawy do fakturowania.
 - 18) Podstawę do zafakturowania wynagrodzenia stanowi protokół odbiorowy sprawdzonej i wolnej od usterek dokumentacji, podpisany przez obie strony.
2. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.
 3. **Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę.**
 4. W sytuacji, gdy Wykonawca opisując przedmiot zamówienia, dopuszcza rozwiązania równoważne, o czym mowa w art. 99 ust.5 ustawy Pzp, zobowiązany jest dodatkowo określić zakres równoważności poprzez uzupełnienie danych wynikających z zał. nr. 1 do umowy.
 5. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, opracowania, pomiary, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
 6. Projekt techniczny winien być opracowany w oparciu o wybraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów (między innymi: Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach), obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
 7. Projekt techniczny powinien zawierać opracowanie wszystkich branż tj.:
 - a) budowaną,
 - b) elektryczną,
 - c) sanitarną,
 - d) wentylacyjną z odzyskiem ciepła, osuszaniem i klimatyzacją,
 - e) technologię wody basenowej dla basenu głównego i jacuzzi.
 8. **Dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary robót z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji – pliki tekstowe .word oraz pliki z rozszerzeniem .pdf. Kosztorysy inwestorskie i ślepe wymagane są z uniwersalnym rozszerzeniem Athenasoft (.ath) lub równoważnym.**

Uwaga: pod pojęciem „równoważnym w odniesieniu do rozszerzenia .ath” Zamawiający rozumieć będzie takie rozszerzenie, które umożliwia edycję kosztorysów w programie NORMA.
 9. **Zastosowane urządzenia, standard materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę należy na bieżąco uzgadniać z Wydziałem Budownictwa oraz Zarządcami obiektu.**
 10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 3 egz. dokumentacji technicznej spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4 zawierające część opisową i graficzną projektowanych obiektów,
 - 1 egz. kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż,
 - 1 egz. przedmiarów robót wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi dla każdej z branż,

- 1 egz. wielobranżowych, szczegółowych specyfikacji technicznych,
- 1 egz. katalogu wskazującego kryteria oceny materiałów, technologii i urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania,
- teczka z oryginałami wszystkich zaktualizowanych uzgodnień i decyzji + niezależnie od niej kopie wszystkich oryginałów wpięte do każdego z egzemplarzy dokumentacji – jeśli będą wymagane,
- 1 egz. w/w dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD,(w pdf oraz wersji edytowalnej).

IV. OGÓLNE ZASADY WSPÓŁPRACY W TRAKCIE WYKONYWANIA DOKUMENTACJI ORAZ REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

1. Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.
2. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
5. Wykonawca dokumentacji technicznej zobowiązany jest do:
 - a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień, względnie uzupełnień sporządzonej dokumentacji, do zadawanych w drodze przetargu nieograniczonego pytań potencjalnych wykonawców robót budowlanych,
 - b) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji ujawnionych i zgłoszonych w trakcie realizacji z naniesieniem ich w opracowaniu i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń (jeśli zmiany tego wymagają).
 - c) nieodpłatnego sprawowania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw.